



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

DECRETO N.º 1.855, DE 15 DE SETEMBRO DE 2021.

Dispõe sobre a desapropriação de imóvel rural, destinado à construção de um campo de futebol e dá outras providências.

A **PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**, Estado do Espírito Santo, usando de suas atribuições legais, e com base no Decreto-Lei N° 3.365 de 21 de junho de 1941, e;

Considerando que foi declarada de UTILIDADE PÚBLICA para fins de desapropriação, na forma do artigo 2º, alínea m e n do artigo 5º e artigo 6º do Decreto-Lei N° 3.365 de 21 de junho de 1941, UM IMÓVEL RURAL assim descrito: 01 (um) imóvel rural, registrado com n° de matrícula 798, no Livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de São Domingos do Norte, correspondente a área de 5.809,00 m² (cinco mil oitocentos e nove metros quadrados), iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice **GUBU-01**, de coordenadas **N 7.889.845,12m** e **E 345.613,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MARIA DA GLÓRIA GATTI ARRIVABENE**, com azimute de 117°07'17" por uma distância de 55,51m até o vértice **GUBU-02**, de coordenadas **N 7.889.819,82m** e **E 345.662,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de **AVENIDA JOÃO TEIXEIRA**, com azimute de 204°18'30" por uma distância de 44,09m até o vértice **GUBU-03**, de coordenadas **N 7.889.779,64m** e **E 345.644,60m**; deste segue confrontando com a propriedade de **AVENIDA JOÃO TEIXEIRA**, com azimute de 204°12'23" por uma distância de 45,53m até o vértice **GUBU-04**, de coordenadas **N 7.889.738,11m** e **E 345.625,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de **AVENIDA JOÃO TEIXEIRA**, com azimute 207°09'22" por uma distância de 12,02m até o vértice **GUBU-05**, de coordenadas **N 7.889.727,42m** e **E 345.620,44m**; deste segue confrontando com a propriedade de **AVENIDA JOÃO TEIXEIRA**, com azimute 228°11'35" por uma distância de 4,43m até o vértice **GUBU-06**, de coordenadas **N 7.889.724,46m** e **E 345.617,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ADAGILSON ROMANO**, com azimute 305°35'02" por uma distância de 50,82m até o vértice **GUBU-07**, de coordenadas **N 7.889.754,03m** e **E**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

345.575,80m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DA GLÓRIA GATTI ARRIVABENE, com azimute $305^{\circ}35'02''$ por uma distância de 6,73m até o vértice **GUBU-08**, de coordenadas **N 7.889.757,95m** e **E 345.570,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DA GLÓRIA GATTI ARRIVABENE, com azimute $26^{\circ}15'34''$ por uma distância de 97,20m até o vértice **GUBU-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Considerando que o Município possui condição econômica para efetuar o pagamento do valor da avaliação;

D E C R E T A:

Art. 1.º - Fica desapropriado UM IMÓVEL RURAL assim descrito: 01 (um) imóvel rural, registrado com nº de matrícula 798, no Livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de São Domingos do Norte, correspondente a área de 5.809,00 m² (cinco mil oitocentos e nove metros quadrados), iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice **GUBU-01**, de coordenadas **N 7.889.845,12m** e **E 345.613,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DA GLÓRIA GATTI ARRIVABENE, com azimute de $117^{\circ}07'17''$ por uma distância de 55,51m até o vértice **GUBU-02**, de coordenadas **N 7.889.819,82m** e **E 345.662,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JOÃO TEIXEIRA, com azimute de $204^{\circ}18'30''$ por uma distância de 44,09m até o vértice **GUBU-03**, de coordenadas **N 7.889.779,64m** e **E 345.644,60m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JOÃO TEIXEIRA, com azimute de $204^{\circ}12'23''$ por uma distância de 45,53m até o vértice **GUBU-04**, de coordenadas **N 7.889.738,11m** e **E 345.625,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JOÃO TEIXEIRA, com azimute $207^{\circ}09'22''$ por uma distância de 12,02m até o vértice **GUBU-05**, de coordenadas **N 7.889.727,42m** e **E 345.620,44m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JOÃO TEIXEIRA, com azimute $228^{\circ}11'35''$ por uma distância de 4,43m até o vértice **GUBU-06**, de coordenadas **N 7.889.724,46m** e **E 345.617,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de ADAGILSON ROMANO, com azimute $305^{\circ}35'02''$ por uma distância de 50,82m até o vértice **GUBU-07**, de coordenadas **N 7.889.754,03m** e **E 345.575,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DA GLÓRIA GATTI ARRIVABENE, com azimute $305^{\circ}35'02''$ por uma distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

6,73m até o vértice **GUBU-08**, de coordenadas **N 7.889.757,95m** e **E 345.570,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MARIA DA GLÓRIA GATTI ARRIVABENE**, com azimute **26°15'34"** por uma distância de **97,20m** até o vértice **GUBU-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2.º - O imóvel rural desapropriado será destinado à construção de um campo de futebol, localizado nesta cidade e comarca, devendo ser adotadas as providências a fim de ser lavrada a respectiva escritura com a sua transcrição junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis.

Art. 3.º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete da Prefeita Municipal de São Domingos do Norte, Estado do Espírito Santo, 15 de setembro de 2021.

ANA IZABEL MALACARNE DE OLIVEIRA

Prefeita Municipal